



PREZES RADY MINISTRÓW

Warszawa, dnia 14 czerwca 2017 r.

RM-10-70-17

Pan Marek KUCHARCZYŃSKI  
Marszałek Sejmu

*Szanowny Panie Marszałku*

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej przedstawiam Sejmowi

projekt ustawy o zmianie ustawy o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi.

W załączeniu przedstawiam także opinię dotyczącą zgodności proponowanych regulacji z prawem Unii Europejskiej.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że do prezentowania stanowiska Rządu w tej sprawie w toku prac parlamentarnych został upoważniony Minister Infrastruktury i Budownictwa.

*Z poważaniem*

## U S T A W A

z dnia

### **o zmianie ustawy o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi**

**Art. 1.** W ustawie z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 2015 r. poz. 1865, z 2016 r. poz. 1250 oraz z 2017 r. poz. 60) w art. 37 w ust. 1 w pkt 1 wyrazy „95%” zastępuje się wyrazami „100%”.

**Art. 2.** Bank Gospodarstwa Krajowego, nie później niż w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej informację o wznowieniu przyjmowania wniosków o dofinansowanie wkładu własnego z terminem wypłaty wsparcia przypadającym w 2017 r. Instytucje kredytujące wznowiają przyjmowanie wniosków o dofinansowanie wkładu własnego od dnia następującego po dniu ogłoszenia informacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

**Art. 3.** Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2017 r.

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 2015 r. poz. 1865, z późn. zm.), na podstawie której wypłacane są środki z tytułu wypłaty dofinansowania wkładu własnego, udzielanego w związku z zaciągnięciem kredytu hipotecznego na zakup mieszkania, oraz spłaty części kredytu, wypłacanego z tytułu powiększenia się rodziny beneficjenta o trzecie lub kolejne dziecko, określiła 5-letni okres składania wniosków o dofinansowanie wkładu własnego: od dnia 1 stycznia 2014 r. do dnia 30 września 2018 r.

Na podstawie art. 36 ust. 2 ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi w budżecie państwa utworzona została rezerwa celowa na wypłaty dofinansowania wkładu własnego oraz dodatkowe finansowe wsparcie, w formie spłaty części kredytu. W art. 36 ust. 1 tej ustawy określony został maksymalny limit środków, do wysokości których może być wypłacone finansowe wsparcie, w podziale na lata:

- w 2014 r. – 600 mln zł,
- w 2015 r. – 715 mln zł,
- w 2016 r. – 730 mln zł,
- w 2017 r. – 746 mln zł,
- w 2018 r. – 762 mln zł.

Ustawa określa zasady działania w przypadku wystąpienia zagrożenia przekroczenia ustawowych limitów środków.

W sytuacji gdy łączna kwota wynikająca z wniosków o dofinansowanie wkładu własnego z terminem wypłaty wsparcia z Funduszu Dopłat przypadającym na dany rok osiągnie równowartość 95% kwoty zaplanowanej na wypłatę finansowego wsparcia, Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK) ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej informację o wstrzymaniu przyjmowania wniosków o dofinansowanie wkładu własnego, a instytucje kredytujące wstrzymują przyjmowanie takich wniosków, począwszy od dnia następującego po dniu ogłoszenia informacji przez BGK.

Przyjmując to rozwiązanie, ustawodawca założył, że pozostałe środki niewykorzystanego w dniu ogłoszenia BGK limitu powinny zostać zabezpieczone na

takim poziomie (przyjęto 5% limitu), aby zapewnić pokrycie wypłat dofinansowania wkładu własnego wynikających z wniosków złożonych w dniu ogłoszenia informacji przez BGK, zakładając spiętrzenie takich wniosków. Ponadto, przy przyjęciu aż 5% „limitu bezpieczeństwa” środki te miałyby zostać wykorzystane również dla wypłat dodatkowego dofinansowania, w formie spłaty części kredytu przysługującej kredytobiorcom we wskazanych przypadkach związanych z powiększeniem się rodziny. W tym ostatnim przypadku ustawa określiła jednocześnie zasady, na jakich będą wypłacane dodatkowe dofinansowania w przypadku wyczerpania się w danym roku środków, przewidując taką możliwość.

Warto zauważyć, że równoległą procedurą dotyczącą wstrzymania przyjmowania nowych wniosków jest tryb stosowany w przypadku wniosków o dofinansowanie wkładu własnego, które miałyby zostać wypłacone w kolejnych latach. W przypadku gdy kwota wynikająca z takich wniosków przekroczy 50% kwoty limitów środków dedykowanych do planowanego roku wypłaty dofinansowania, przyjmowanie takich wniosków ulega czasowemu wstrzymaniu. Wprowadzenie tego rozwiązania nie wiązało się z odpowiedzią na ryzyko wystąpienia sytuacji zupełnego wyczerpania się środków zaplanowanych na pomoc mieszkaniową w MdM, tylko miało na celu zapewnienie możliwości korzystania przez nowe gospodarstwa domowe z programu w całym okresie jego obowiązywania<sup>1)</sup>.

Dotychczasowy okres funkcjonowania programu MdM wskazuje, że cele związane z zamknięciem przyjmowania wniosków przy osiągnięciu limitu 95% środków przewidywanych na wypłaty nie są optymalnie realizowane.

W pierwszych dwóch latach realizacji programu, jak pokazują poniższe dane, limit wypłat nie był wyczerpywany. Począwszy od 2016 r. miały jednak już dwukrotnie zastosowanie procedury wstrzymujące przyjmowanie nowych wniosków o wsparcie planowane do wypłaty w roku aplikowania o pomoc. Poniższe zestawienie przedstawia dotychczasowe wykorzystanie limitów (według stanu na dzień 31 maja 2017 r.):

---

<sup>1)</sup> O ile w przypadku limitu 95% dotyczącego wstrzymania przyjmowania wniosków dotyczących wypłaty wsparcia w roku przyjęcia wniosku ustawa ma zabezpieczać mechanizm limitowania świadczeń w przypadku zupełnego braku środków budżetowych dedykowanych do programu MdM, wprowadzenie równoległego mechanizmu odwołującego się do limitu 50% miało zapewnić możliwość zabezpieczenia w budżecie części środków pozwalających w kolejnych latach programu złożyć wnioski o wsparcie w roku planowanego zakupu mieszkania.

- 2014 r. – 207 254,3 tys. zł (34,54% limitu ustawowego),
- 2015 r. – 520 767,1 tys. zł (84,68% limitu ustawowego),
- 2016 r. – 701 530,47 tys. zł (96,10% limitu ustawowego),
- 2017 r. – 679 787,34 tys. zł (91,12% limitu ustawowego),
- 2018 r. – 380 981,49 tys. zł (50% limitu ustawowego).

Zestawienie wskazuje, że mimo ogłoszenia informacji o wstrzymaniu przyjmowania wniosków o dofinansowanie wkładu własnego w związku z przekroczeniem 95% limitu w 2016 r. w dniu 15 marca 2016 r., limit środków w 2016 r. nie został rozdysponowany w całości. Stanu tego nie zmienił fakt, że zakończeniu przyjmowania wniosków w 2016 r. towarzyszyło kilkudniowe spiętrzenie się liczby wnioskujących o wsparcie, towarzyszące zamknięciu „okienek” instytucji finansowych. Podobnie sytuacja wygląda w 2017 r. Ogłoszenie osiągnięcia poziomu 95% limitu nastąpiło 31 stycznia 2017 r., a już w marcu BGK przekazał informację o stopniowym spadku poziomu limitu środków z planowanymi wypłatami finansowego wsparcia na 2017 r., będącym wynikiem indywidualnych decyzji części wnioskodawców, którzy np. wycofali złożone wnioski lub nie zdecydowali się na zawarcie umowy kredytu.

Według danych BGK na dzień 30 maja 2017 r. poziom limitu środków na wypłaty finansowego wsparcia w 2017 r. wynosi 90,97% z tytułu zarejestrowanych wniosków i 90,72% z tytułu zawartych umów kredytów oraz złożonych wniosków o dodatkowe finansowe wsparcie na spłatę części kredytu. Jeżeli powyższy trend się utrzyma, to w 2017 r. kwota w wysokości ok. 65 mln zł środków przeznaczonych na wypłaty finansowego wsparcia (ok. 9% z limitu 2017 r. wynoszącego 746 mln zł) może pozostać niewykorzystana.

Celem niniejszej propozycji zmian ustawowych jest wprowadzenie takich rozwiązań, które, poprawiając obowiązujące dzisiaj zasady związane z zamknięciem przyjmowania wniosków z uwagi na ryzyko braku środków w budżecie:

- a) jeszcze w 2017 r. zapewnią możliwie pełne wykorzystanie limitu dostępnej rezerwy,
- b) w 2018 r., tj. ostatnim roku realizacji programu, zapewnią również pełne wykorzystanie limitów

– dając w obu tych latach szansę na uzyskanie pomocy w zakupie mieszkania łącznie nawet ok. 4 tys. gospodarstw domowych, które zgodnie z obowiązującymi przepisami

są lub w 2018 r. byłyby w praktyce pozbawione możliwości uzyskania tej formy pomocy mieszkaniowej.

Przedłożony projekt nowelizacji w **art. 1** przewiduje umożliwienie składania wniosków o dofinansowanie wkładu własnego do momentu, gdy kwota wynikająca ze złożonych wniosków z terminem wypłaty wsparcia w danym roku, pomniejszona o wypłacone od początku roku oraz przyznane i podlegające wypłacie w danym roku dodatkowe finansowe wsparcie (z tytułu urodzenia lub przysposobienia trzeciego lub kolejnego dziecka), osiągnie równowartość 100% limitu przeznaczonego na wypłaty w danym roku (obecnie jest to 95%).

Jak wskazano powyżej, dotychczasowa praktyka pozostawiania 5% limitu, z którego sfinansowane mają być wypłaty wynikające z wniosków o dofinansowanie wkładu własnego złożonych w dniu ogłoszenia informacji przez BGK, a także wypłaty dodatkowego dofinansowania w formie spłaty części kredytu, pokazała, że pozostawienie takiej ilości środków jest bezzasadne. Decyzje wnioskodawców podejmowane po wstrzymaniu przyjmowania wniosków, polegające m.in. na wycofywaniu wniosków czy rezygnacji z zawarcia umowy kredytu, a także niewielki udział wypłat dodatkowego dofinansowania, powodują, że duża część środków przeznaczonych na wypłaty wsparcia w danym roku pozostaje niewykorzystana, przy jednocześnie dużym zainteresowaniu osób chcących uzyskać dofinansowanie, które nie zdążyły złożyć wniosku w terminie.

**Art. 2** projektu ustawy dookreśla procedurę przyjmowania wniosków o dofinansowanie wkładu własnego składanych w roku wejścia w życie nowelizacji. Zgodnie z tym przepisem BGK ogłosi komunikat o wznowieniu przyjmowania wniosków z terminem wypłaty wsparcia przypadającym w 2017 r. w okresie 14 dni od dnia wejścia w życie przepisów ustawy. Banki kredytujące rozpoczną przyjmowanie wniosków od następnego dnia po tym ogłoszeniu. Oznacza to ogłoszenie informacji najpóźniej 16 sierpnia 2017 r. i wznowienie przyjmowania wniosków od dnia 17 sierpnia 2017 r.

Wskazanie w **art. 3** projektu ustawy daty dziennej wejścia w życie zmienionych przepisów jest niezbędne ze względu na termin, określony w art. 2 zmienianej ustawy. Wejście w życie ustawy w terminie późniejszym niż wskazany nie pozwoliłoby w bieżącym roku sprawnie ponownie uruchomić przyjmowania wniosków o dofinansowanie wkładu własnego, skutkując wdrożeniem nowych rozwiązań jedynie

w 2018 r. W konsekwencji w oparciu o obowiązujące dziś przepisy ustawowe w ocenie rządu nawet ok. 65 mln zł dostępnych środków mogłoby zostać niewydatkowane na pomoc młodym ludziom w zakupie pierwszego własnego mieszkania.

Projekt ustawy nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.

Projekt ustawy nie wymaga przedstawienia właściwym instytucjom i organom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia.

Projekt ustawy nie podlega notyfikacji zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039, z późn. zm.).



<p><b>Nazwa projektu</b> Ustawa o zmianie ustawy o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi</p> <p><b>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące</b> Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa</p> <p><b>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</b> Kazimierz Smoliński, Sekretarz Stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa</p> <p><b>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</b> Monika Tarkowska-Martyniak – naczelnik Wydziału Finansowania Mieszkalnictwa w Departamencie Mieszkalnictwa tel. 22/522-53-26 e-mail: Monika.Tarkowska-Martyniak@mib.gov.pl</p>	<p><b>Data sporządzenia</b> 8 czerwca 2017 r.</p> <p><b>Źródło:</b> inicjatywa własna</p> <p><b>Nr w wykazie prac:</b> -</p>
---	--

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI

### 1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 2015 r. poz. 1865, z późn. zm.) beneficjentom spełniającym określone kryteria wypłacane jest dofinansowanie wkładu własnego w związku z zaciągnięciem kredytu hipotecznego przeznaczanego na zakup mieszkania lub domu oraz dodatkowe dofinansowanie, wypłacane w związku z urodzeniem trzeciego lub kolejnego dziecka. Limity wypłat dla każdego roku funkcjonowania programu zostały określone w art. 36 ust. 1 ustawy. Oznacza to, że wnioski o dofinansowanie wkładu własnego realizowane są do momentu wyczerpania się limitu środków przeznaczonych na dany rok. W 2017 r. limit został określony na poziomie 746 mln zł, a w 2018 r. (ostatnim roku funkcjonowania programu „Mieszkanie dla młodych”) na poziomie 762 mln zł.

W ustawie określono szczegółowo procedurę składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie wkładu własnego, a także wstrzymywania przyjmowania wniosków. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy w dniu, w którym kwota wynikająca ze złożonych wniosków o dofinansowanie wkładu własnego (pomniejszona o wypłacone od początku roku oraz przyznane i podlegające wypłacie w danym roku dodatkowe finansowe wsparcie) osiągnie równowartość 95% określonego na dany rok limitu, Bank Gospodarstwa Krajowego ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej komunikat o wstrzymaniu od następnego dnia przyjmowania przez banki kredytujące wniosków o dofinansowanie wkładu własnego z terminem wypłaty wsparcia przypadającym na ten rok. Pozostała część limitu (5%) powinna zostać przeznaczona na realizację wniosków złożonych w dniu ogłoszenia przez BGK informacji o wstrzymaniu przyjmowania wniosków oraz na realizację dodatkowego finansowego wsparcia w formie spłaty części kredytu przeznaczanego dla beneficjentów programu, którym urodziło się lub zostało przysposobione trzecie lub kolejne dziecko.

W 2017 r. BGK ogłosił komunikat o przekroczeniu 95% limitu w dniu 31 stycznia 2017 r., a od dnia 1 lutego 2017 r. banki kredytujące przestały przyjmować wnioski. Jednocześnie już w marcu 2017 r. BGK przekazał informację o stopniowym spadku poziomu zaangażowania środków z planowanymi wypłatami finansowego wsparcia na 2017 r. poniżej 95% limitu. Przyczyną spadku są zwroty wniosków nabywców o dofinansowanie wkładu własnego spowodowane brakiem przekazywania do BGK w terminie ustawowym informacji o zawarciu z nabywcą umowy kredytu, a także odstąpienia nabywców od wcześniej przyznanego im limitu środków na wypłaty dofinansowania wkładu własnego w 2017 r. Ponadto kwoty dodatkowego finansowego wsparcia na spłatę części kredytu przyrastają stopniowo i bardzo powoli. W terminie od 01.01.2017 r. do 30.05.2017 r. banki kredytujące przekazały do BGK 105 wniosków o dodatkowe finansowe wsparcie na spłatę części kredytu na kwotę 1 159 385,51 zł, co stanowi 0,16% kwoty limitu środków na wypłaty w 2017 r.

Wg danych BGK na dzień 30.05.2017 r. poziom limitu środków na wypłaty finansowego wsparcia w 2017 r. wynosi 90,97% z tytułu zarejestrowanych wniosków i 90,6% z tytułu zawartych umów kredytów oraz złożonych wniosków o dodatkowe finansowe wsparcie na spłatę części kredytu. Jeżeli powyższy trend się utrzyma, w 2017 r. kwota w wysokości ok. 65 mln środków (ok. 9% z limitu 2017 r. wynoszącego 746 mln zł) może pozostać niewykorzystana.

### 2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

**Rekomendowane rozwiązanie:** zmiana przepisów obowiązującej ustawy.

**Narzędzie interwencji:** Zmiana przepisów ustawy obejmująca:

- 1) umożliwienie przyjmowania przez banki kredytujące w 2017 r. i 2018 r. wniosków o dofinansowanie wkładu własnego do poziomu 100% limitu określonego na dany rok (obecnie do 95%);
- 2) wznowienie przyjmowania wniosków z terminem wypłaty wsparcia w 2017 r.

**Oczekiwany efekt:** pełne wykorzystanie limitów środków określonych w ustawie.



### 3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Proponowana obecnie nowelizacja ma za zadanie usprawnienie funkcjonowania już obowiązujących przepisów i w tym sensie trudno znaleźć odniesienie dla podejmowanych działań w innych krajach UE lub OECD.

### 4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Bank Gospodarstwa Krajowego	1	–	Ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej informacji o ponownym przyjmowaniu wniosków o dofinansowanie wkładu własnego z terminem wypłaty wsparcia w 2017 r. Monitorowanie poziomu zaangażowania środków.
banki komercyjne	13	BGK	Wznowienie przyjmowania wniosków o dofinansowanie wkładu własnego z terminem wypłaty wsparcia w 2017 r. Przeprowadzenie kampanii informacyjnej wśród potencjalnych nabywców.
gospodarstwa domowe	ok. 3800	analizy własne	Możliwość uzyskania dofinansowania wkładu własnego pozwalająca na pokrycie wkładu własnego niezbędnego do zaciągnięcia kredytu hipotecznego w celu zakupu mieszkania.

### 5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt jest procedowany trybem odrębnym, z pominięciem etapu uzgodnień i konsultacji publicznych. Zastosowanie trybu odrębnego ma na celu pilne wejście w życie zmienianych przepisów w celu sprawnego ponownego uruchomienia przyjmowania wniosków o dofinansowanie wkładu własnego w bieżącym roku.

### 6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z 2016 r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0–10)
<b>Dochody ogółem</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wydatki ogółem</b>	67,1	38,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,2
budżet państwa	67,1	38,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,2
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo ogółem</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Źródła finansowania	Fundusz Dopłat
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	<p>Ustawa z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi wprowadziła limity rocznych wydatków budżetowych związanych z funkcjonowaniem programu „Mieszkanie dla młodych” (2014 r. – 600 mln zł, 2015 r. – 715 mln zł, 2016 r. – 730 mln zł, 2017 r. – 746 mln zł, 2018 r. – 762 mln zł). Limity te nie ulegną zmianie w wyniku wprowadzonej nowelizacji. W tym sensie nowelizacja nie będzie miała wpływu na wydatki finansów publicznych.</p> <p>Wysokość wydatków w roku bieżącym stanowi 9% niewykorzystanego limitu w 2017 r., natomiast wysokość wydatków w 2018 r. stanowi 5% limitu roku następnego.</p>

## 7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki						
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0–10)
W ujęciu pieniężnym	duże przedsiębiorstwa	–	–	–	–	–	–	–
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	–	–	–	–	–	–	–
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	67,1	38,1	–	–	–	–	105,2
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	–	–	–	–	–	–	–
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	–	–	–	–	–	–	–
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	–	–	–	–	–	–	–
Niemierzalne	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	–	–	–	–	–	–	–
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	–	–	–	–	–	–	–
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń		–						

## 8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).

tak  
 nie  
 nie dotyczy

zmniejszenie liczby dokumentów  
 zmniejszenie liczby procedur  
 skrócenie czasu na załatwienie sprawy  
 inne:

zwiększenie liczby dokumentów  
 zwiększenie liczby procedur  
 wydłużenie czasu na załatwienie sprawy  
 inne:

Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.

tak  
 nie  
 nie dotyczy

## 9. Wpływ na rynek pracy

Wzrost zrealizowanych transakcji zarówno na rynku pierwotnym, jak i wtórnym, może spowodować wzrost zatrudnienia w przedsiębiorstwach specjalizujących się w robotach budowlano-montażowych, produkcji i dystrybucji materiałów budowlanych oraz produkcji i dystrybucji wyposażenia mieszkań.

## 10. Wpływ na pozostałe obszary

środowisko naturalne  
 sytuacja i rozwój regionalny  
 inne:

demografia  
 mienie państwowe

informatyzacja  
 zdrowie

Omówienie wpływu

Pomoc w zakupie pierwszego własnego mieszkania może wpływać na podejmowanie decyzji o założeniu lub rozwoju rodziny.

**11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego**

Planuje się wejście w życie przepisów ustawy z dniem 1 sierpnia 2017 r. Wejście w życie ustawy w terminie późniejszym niż wskazany nie pozwoli w bieżącym roku na sprawne ponowne uruchomienie przyjmowania wniosków o dofinansowanie wkładu własnego, co w konsekwencji spowoduje, że – zgodnie z przyjętymi szacunkami – ok. 65 mln zł nie będzie mogło zostać wydatkowane na pomoc młodym ludziom w zakupie pierwszego własnego mieszkania.

**12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?**

Efekty programu MdM są monitorowane na bieżąco. Analizie podlegają raporty dekadowe oraz kwartalne przekazywane przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Proponowany miernik: liczba gospodarstw domowych, które uzyskały dofinansowanie wkładu własnego.

**13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)**

Nie dotyczy.