

U S T A W A

z dnia

o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece

Art. 1. W ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361, z późn. zm.¹⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) art. 25¹ otrzymuje brzmienie:

„Art. 25¹. 1. Księgi wieczyste są zakładane i prowadzone w systemie informatycznym.

2. Minister Sprawiedliwości określi, w drodze rozporządzenia, sposób zakładania oraz prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym, uwzględniając strukturę księgi wieczystej określoną w art. 25.”;

2) art. 36⁴ i 36⁵ otrzymują brzmienie:

„Art. 36⁴. 1. Informacji z centralnej bazy danych ksiąg wieczystych udziela Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych, zwana dalej „Centralną Informacją”, z ekspozyturami przy wydziałach sądów rejonowych prowadzących księgi wieczyste.

2. Centralna Informacja wydaje na wniosek odpisy ksiąg wieczystych, wyciągi z ksiąg wieczystych oraz zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej, prowadzonych w systemie informatycznym.

3. Odpisy, wyciągi i zaświadczenia, o których mowa w ust. 2, wydawane przez Centralną Informację mają moc dokumentów wydawanych przez sąd.

4. W przypadku złożenia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku o wydanie dokumentów, o których mowa w ust. 2, Centralna Informacja umożliwia samodzielne wydrukowanie tych dokumentów za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Wydruki tych dokumentów mają moc dokumentów wydawanych przez sąd, jeżeli posiadają cechy umożliwiające ich weryfikację z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych.

5. Wydruki treści wyświetlonych w trybie przeglądania księgi wieczystej nie posiadają mocy dokumentów wydawanych przez sąd.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 125, poz. 1368, z 2002 r. Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 42, poz. 363, z 2004 r. Nr 172, poz. 1804, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, z 2009 r. Nr 131, poz. 1075 oraz z 2011 r. Nr 230, poz. 1370, z 2012 r. poz. 827.

6. Centralna Informacja umożliwia, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, przeglądanie ksiąg wieczystych prowadzonych w systemie informatycznym.

7. Każdy, kto zna numer księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, może bezpłatnie przeglądać księgę wieczystą za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

8. Jeżeli jest to niezbędne do realizacji zadań ustawowych, o zgodę do Ministra Sprawiedliwości na wielokrotne, nieograniczone w czasie wyszukiwanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych mogą wystąpić:

- 1) sądy,
- 2) prokuratura,
- 3) organy kontroli skarbowej,
- 4) organy celne,
- 5) administracyjne organy egzekucyjne,
- 6) organy podatkowe,
- 7) komornicy sądowi,
- 8) Policja,
- 9) Najwyższa Izba Kontroli,
- 10) Straż Graniczna,
- 11) Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego,
- 12) Agencja Wywiadu,
- 13) Centralne Biuro Antykorupcyjne,
- 14) Służba Kontrwywiadu Wojskowego,
- 15) Służba Wywiadu Wojskowego,
- 16) Zakład Ubezpieczeń Społecznych,
- 17) centralne organy administracji rządowej.

9. O zgodę, o której mowa w ust. 8, może wystąpić także podmiot uprawniony do występowania w imieniu grupy podmiotów, o których mowa w ust. 8 pkt 1–8, 10 i 17.

10. Odmowa zgody na wielokrotne, nieograniczone w czasie wyszukiwanie ksiąg wieczystych następuje w drodze decyzji administracyjnej, jeżeli:

- 1) podmiot występujący z wnioskiem nie jest podmiotem wymienionym w ust. 8,
- 2) nie wykazano, że wyszukiwanie ksiąg wieczystych jest niezbędne do realizacji zadań ustawowych,

3) brak warunków technicznych po stronie Centralnej Informacji.

11. Centralna Informacja, po uzyskaniu zgody Ministra Sprawiedliwości, umożliwia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na wniosek, wyszukiwanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych.

12. Minister Sprawiedliwości może wyrazić zgodę, w drodze decyzji administracyjnej, na wielokrotne, nieograniczone w czasie wyszukiwanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych, bez konieczności każdorazowego składania wniosku do Centralnej Informacji o wyszukanie ksiąg wieczystych przez podmiot wymieniony w ust. 8, jeżeli:

- 1) posiada on urządzenia lub systemy teleinformatyczne umożliwiające identyfikację osoby uzyskującej dane z centralnej bazy danych ksiąg wieczystych, zakresu danych oraz daty ich uzyskania,
- 2) posiada on zabezpieczenia techniczne i organizacyjne chroniące przed wykorzystaniem uzyskanych danych niezgodnie z celem,
- 3) jest to uzasadnione specyfiką i zakresem realizowanych zadań ustawowych,
- 4) po stronie Centralnej Informacji istnieją odpowiednie warunki techniczne.

13. Minister Sprawiedliwości odmawia, w drodze decyzji administracyjnej, zgody na wielokrotne, nieograniczone w czasie wyszukiwanie ksiąg wieczystych, bez konieczności każdorazowego składania wniosku, jeżeli nie zostały spełnione przesłanki, o których mowa w ust. 12.

14. Centralna Informacja umożliwia organom prowadzącym kataster nieruchomości, dla nieruchomości z określonej miejscowości, gminy lub powiatu, w celu weryfikacji zgodności danych ewidencji gruntów i budynków z danymi zawartymi w księgach wieczystych, bezpłatne pozyskiwanie, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, danych zawartych w dziale pierwszym i drugim ksiąg wieczystych prowadzonych w systemie informatycznym.

15. Minister Sprawiedliwości określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) sposób funkcjonowania Centralnej Informacji oraz jej strukturę organizacyjną,
- 2) tryb składania wniosków i rodzaje dokumentów wydawanych przez Centralną Informację,
- 3) wzory wniosków składanych do Centralnej Informacji, w tym zakres danych we wniosku składanym za pośrednictwem systemu teleinformatycznego,
- 4) tryb postępowania z wnioskami i sposób pobierania od nich opłaty,

- 5) tryb przeglądania księgi wieczystej,
- 6) cechy dokumentów mających moc dokumentów wydawanych przez sąd, wydrukowanych samodzielnie oraz sposób i tryb ich weryfikacji z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych,
- 7) warunki techniczne i organizacyjne wykonania decyzji, o której mowa w ust. 12,
- 8) tryb, sposób i kryteria wyszukiwania ksiąg wieczystych

– uwzględniając zasadę jawności ksiąg wieczystych i powszechność dostępu do nich, szybkość postępowania, zakres danych zawartych we wniosku, konieczność zapewnienia możliwości weryfikacji samodzielnie wydrukowanego dokumentu z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych oraz konieczność zapewnienia ochrony centralnej bazy danych ksiąg wieczystych przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich, a także treść i strukturę księgi wieczystej.

Art. 36⁵.1. Centralna Informacja pobiera opłatę od wniosku o wydanie: odpisu księgi wieczystej, wyciągu z księgi wieczystej, zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej oraz od wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych.

2. Minister Sprawiedliwości, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw finansów publicznych, określi, w drodze rozporządzenia, wysokość opłat, o których mowa w ust. 1, uwzględniając potrzebę pokrycia kosztów administracyjnych oraz zróżnicowania opłat od wniosków o uzyskanie poszczególnych dokumentów w zależności od sposobu złożenia wniosku, sposobu doręczenia dokumentów oraz samodzielnego wydruku dokumentów, o którym mowa w art. 36⁴ ust. 4, a także konieczność realizacji ustawowych zadań przez podmiot wnioskujący o wyszukanie ksiąg wieczystych.

3. Wniosek o wydanie odpisu księgi wieczystej, wyciągu z księgi wieczystej, wniosek o wydanie zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej oraz wniosek o wyszukanie ksiąg wieczystych złożony przez sąd, prokuratora, organ administracji rządowej lub Zakład Ubezpieczeń Społecznych są wolne od opłat.”;

- 3) art. 58 otrzymuje brzmienie:

„Art. 58. Minister Sprawiedliwości, w drodze rozporządzenia, określi:

- 1) sądy rejonowe prowadzące księgi wieczyste oraz obszary ich właściwości miejscowej,
- 2) czynności, które przy prowadzeniu i przechowywaniu ksiąg wieczystych mogą spełniać samodzielnie pracownicy sądowi

– uwzględniając zasady sprawności, racjonalności i szybkiego działania sądu, zasadę jawności ksiąg wieczystych.”.

Art. 2. Do sposobu prowadzenia ksiąg wieczystych i dokonywania wpisów w księgach wieczystych, których treść nie została przeniesiona do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 3. Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2013 r.