

**FORMULARZ INFORMACYJNY DOTYCZĄCY KREDYTU ZABEZPIECZONEGO  
HIPOTEKĄ**

**1. Imię, nazwisko (nazwa) i adres (siedziba) kredytodawcy lub pośrednika kredytowego**

<b>Kredytodawca:</b>	Dane identyfikacyjne: (Adres, z którego ma korzystać konsument)
Adres: (siedziba)	
Numer telefonu:	
Adres poczty elektronicznej:	
Numer faksu:	
Adres strony internetowej:	
<b>Pośrednik kredytowy:*</b>	Dane identyfikacyjne: (Adres, z którego ma korzystać konsument)
Adres: (siedziba)	
Numer telefonu:	
Adres poczty elektronicznej:	
Numer faksu:	
Adres strony internetowej:	

**2. Opis głównych cech kredytu**

<b>Rodzaj kredytu</b>	
<b>Całkowita kwota kredytu</b>	
Warunki przeliczenia całkowitej kwoty kredytu na inną walutę:	

<p>– w przypadku kredytów indeksowanych w walucie innej niż waluta polska należy wskazać kwotę kredytu w tej walucie obliczoną na dzień udzielenia informacji:</p> <p>– zmiana kursu waluty oraz stopy oprocentowania może mieć następujący wpływ na całkowitą kwotę kredytu oraz wysokość rat kapitałowo-odsetkowych:</p> <p>– zasady ustalania wysokości spreadu walutowego:</p> <p>– wpływ spreadu walutowego na wysokość kredytu oraz wysokość rat kapitałowo-odsetkowych:</p> <p>– miejsce i sposób dostępu do informacji o wysokości spreadu walutowego stosowanego przez kredytodawcę:</p>	
<p><b>Terminy i sposób wypłaty kredytu:</b></p>	<p>W jaki sposób i w jakim terminie otrzyma Pani/Pan środki pieniężne</p>
<p><b>Czas obowiązywania umowy</b></p>	<p>– czas, na jaki kredyt zostanie Pani/Panu udzielony:</p> <p>– możliwości udzielenia karencji w spłacie kredytu: Tak/nie</p> <p>– zasady udzielenia karencji w spłacie kredytu:</p>
<p><b>Wkład własny</b></p>	<p>Tak/nie</p> <p>– wysokość wkładu własnego:</p>
<p><b>Zasady i termin spłaty kredytu</b></p>	<p>– należy wskazać, czy raty są malejące czy równe</p> <p>– należy przekazać konsumentowi tabelę, która w szczególności określa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wysokość raty</li> <li>• liczbę rat</li> <li>• zestawienie płatności rat miesięcznych za</li> </ul>

	<p>pierwszy rok</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wskazanie przynajmniej jednej raty kredytu dla każdego roku w czasie obowiązywania umowy</li> <li>• kwotę spłacanego kapitału</li> <li>• kwotę spłacanych odsetek</li> <li>• kwotę kapitału pozostałego do spłaty</li> <li>• sumę kapitału i odsetek</li> </ul> <p>(Jeżeli kredyt zabezpieczony hipoteką ma zmienną stopę oprocentowania tabela powinna zawierać informację, że ma wyłącznie charakter poglądowy)</p>
<b>Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta</b>	<p>– całkowita kwota kredytu:</p> <p>– całkowity koszt kredytu:</p> <p>– całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta:</p>
<b>Wymagane zabezpieczenia kredytu</b>	<p>– rodzaj zabezpieczenia kredytu:</p>

### 3. Koszty kredytu

<b>Stopa oprocentowania kredytu</b>	<p>– stopa oprocentowania kredytu:</p> <p>– zasady ustalania wysokości stopy oprocentowania kredytu:</p> <p>– warunki zmiany stopy oprocentowania kredytu z podaniem indeksu lub stopy referencyjnej mającej zastosowanie do pierwotnej stopy oprocentowania kredytu:</p> <p>– marża:</p> <p>– wszystkie stosowane stopy procentowe w czasie obowiązywania umowy: (Jeżeli umowa o kredyt zabezpieczony hipoteką przewiduje różne stopy oprocentowania)</p>
<b>Koszty jednorazowe</b>	
<p>(Należy podać informacje o kosztach jednorazowych, które ponosi konsument w związku z zawarciem umowy o kredyt w szczególności koszty administracyjne związane z zawarciem i zmianą umowy o kredyt, koszty ustanowienia zabezpieczeń, koszt wyceny nieruchomości itp. Jeżeli koszt jest znany</p>	

<p>kredytodawcy należy podać jego wysokość. W innej sytuacji, należy poinformować o konieczności poniesienia przez konsumenta takiego kosztu)</p>	
<p><b>Koszty okresowe</b></p>	<p>Tak/nie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązek zawarcia umowy dodatkowej w szczególności umowy ubezpieczenia: Tak/nie</li> <li>– rodzaj ubezpieczenia oraz jego koszt:</li> <li>– obowiązek skorzystania z usługi dodatkowej: Tak/nie</li> <li>– rodzaj usługi dodatkowej oraz jej koszt:</li> <li>– inne koszty ponoszone przez konsumenta powtarzalne w okresie kredytowania: Tak/nie (Należy podać inne koszty powtarzalne ponoszone przez konsumenta, jeżeli koszt jest znany kredytodawcy należy podać jego wysokość oraz okres, w jakim występuje lub poinformować o konieczności poniesienia przez konsumenta takiego kosztu)</li> </ul>
<p><b>Warunki, na jakich koszty związane z umową o kredyt mogą ulegać zmianie</b></p> <p>(Należy podać informacje o wszystkich kosztach takich jak np. możliwości podwyższenia marży kredytu do czasu dokonania prawomocnego wpisu hipoteki do księgi wieczystej)</p>	
<p><b>Skutek braku płatności</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stopa oprocentowania zadłużenia przeterminowanego:</li> <li>– w przypadku braku płatności może Pani/Pan zostać obciążony następującymi opłatami:</li> </ul>
<p><b>4. Pozostałe informacje:</b></p>	
<p><b>Odstąpienie od umowy</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ma Pani/Pan prawo do odstąpienia od umowy: Tak/nie</li> <li>– sposób odstąpienia od umowy:</li> <li>– termin:</li> </ul>
<p><b>Spłata kredytu przed terminem określonym w umowie</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ma Pani/Pan prawo do spłaty kredytu przed terminem określonym w umowie:</li> </ul>

	<p>Tak/nie</p> <p>– warunki spłaty kredytu przed terminem w całości lub w części:</p> <p>– termin:</p>
<p><b>Uprawnienie kredytodawcy do zastrzeżenia prowizji za spłatę kredytu przed terminem</b></p>	<p>W przypadku spłaty kredytu przed terminem określonym w umowie poniesie Pani/Pan następujące koszty:</p>
<p><b>Informacje końcowe</b></p> <p>(Należy podać informacje wskazujące w szczególności, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– arkusz nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego</li> <li>– dane liczbowe podano w arkuszu na podstawie informacji udzielonych przez konsumenta, które nie zostały zweryfikowane przez kredytodawcę lub pośrednika kredytowego</li> <li>– dane zawarte w arkuszu mogą podlegać zmianie wraz ze zmianą warunków rynkowych</li> <li>– informacje podane są na moment jego wydania konsumentowi)</li> </ul>	

\* Kredytodawca lub pośrednik kredytowy wypełnia odpowiednie pole, jeżeli informacja dotyczy danego produktu kredytowego, lub wskazuje, że dana informacja nie dotyczy produktu kredytowego.